

# Dyfarniad Rheoleiddiol

## Medi 2022

### Cwmdeithas Tai Wales & West – L032

## Dyfarniad

| Llywodraethu (gan gynnwys gwasanaethau tenantiaid) |               |   |
|--|---------------|---|
| Cydymffurfio                                       | <b>Gwyrdd</b> | Mae'r Gymdeithas yn cyrraedd y safonau rheoleiddio a bydd yn destun goruchwyliaeth reoleiddiol arferol. |
| Hyfywedd ariannol                                  |               |   |
| Cydymffurfio                                       | <b>Gwyrdd</b> | Mae'r Gymdeithas yn cyrraedd y safonau rheoleiddio a bydd yn destun goruchwyliaeth reoleiddiol arferol. |

**Noder** – Adroddiad eithriadau yw hwn.

Os oes gennym unrhyw bryderon rheoleiddiol, bydd y safon reoleiddio ynghyd â'r gwelliannau sy'n ofynnol yn cael eu rhestru. Os nad oes safonau rheoleiddio wedi'u rhestru, nid oes unrhyw bryderon rheoleiddio sylweddol ar hyn o bryd.

Mae/Bydd Cwmdeithas Tai Wales & West wedi/yn cyhoeddi ei hunanwerthusiad lle gallwch ddod o hyd i ragor o wybodaeth gan gynnwys y datganiad cydymffurfiaeth gyda'r safonau rheoleiddio a'r cynllun gwelliant parhaus.

### Cwmdeithas Tai Wales & West: Proffil

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Nifer yr unedau</b>                           | <b>12,518</b>       |
| <b>Trosiant blynyddol y Grŵp</b>                 | <b>£73.6m</b>       |
| <b>Cymhareb gerio (Cost hanesyddol)</b>          | <b>39%</b>          |
| <b>Sicrwydd Ilog (EBITDA MRI)</b>                | <b>228%</b>         |
| <b>Math o landlord cymdeithasol cofrestredig</b> | <b>Traddodiadol</b> |
| <b>Lleoliad</b>                                  | <b>De Cymru</b>     |

*Mae'r niferoedd uchod fel yr oeddent ar 31 Rhagfyr 2021, sef dyddiad y datganiadau ariannol diweddaraf a gyhoeddwyd.*

Tîm Rheoleiddio Tai  
Llywodraeth Cymru  
Swyddfa Merthyr Tudful  
Rhyd-y-car  
CF48 1UZ  
e-bost: [housingregulation@llyw.cymru](mailto:housingregulation@llyw.cymru)